

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<i>HELENA d.o.o. Bar</i>
OBJEKAT ²	<i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>
LOKACIJA ³	<i>Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar</i>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
PROJEKTANT ⁵	<i>FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica</i>
ODGOVORNO LICE ⁶	<i>Valentina Pantović</i>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti
9. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
10. Urbanističko-tehnički uslovi

II PROJEKTNII ZADATAK

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Potpis investitora

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina objekta

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	GEODETSKA PODLOGA	r. 1: 200
2.	SITUACIJA	r. 1: 200
3.	SITUACIJA – PARTERNO UREĐENJE	r. 1: 100
4.	OBJEKAT – OSNOVE I PRESJEK	r. 1: 100
5.	OBJEKAT - IZGLED	r. 1: 100
6.	3D PRIKAZI OBJEKTA	

Podgorica, avgust 2019.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 29.7.2019. između :

1. "HELENA" d.o.o. iz Bara, Obala 13. Jul broj 1, PIB 02710935, koje zastupa izvršni direktor Miodrag Sakarević (u daljem tekstu **Naručilac**) i

2. "FORT GROUP" d.o.o. iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koje zastupa Valentina Pantović (u daljem tekstu **Obrađivač**).

član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta, čije postavljanje je planirano na katastarskoj parceli broj 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 12.11 u Programu privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023.

član 2.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, planskim dokumentom, urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-352/19-715 od 24.7.2019, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

član 3.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

NARUČILAC

"HELENA" d.o.o. Bar
Miodrag Sakarević



OBRADIVAČ

"FORT GROUP" d.o.o Podgorica
Valentina Pantović





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović
JMBG ili br.pasoša:2002980225011
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

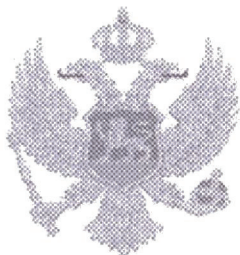
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0598803/ 002
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,801.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2731/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FORT GROUP« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2731/1 od 04.05.2018.godine, »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Masteru Valentini Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0598803/002 od 21.02.2011.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



PODGORICA, 05.8.2019. godine

Na osnovu statuta „FORT GROUP“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18 i 63/18), donosim sledeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA

INVESTITOR *“HELENA” d.o.o. BAR*

OBJEKAT *Privremeni ugostiteljski objekat*

LOKACIJA *Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023.*

Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar

Imenuje se

OVLAŠĆENI INŽENJER

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. FORT GROUP Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-942/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje 23.4.2018.

Direktor,

Valentina Pantović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
 - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
 - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
 - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



LOVČEN
OSIGURANJE A.D.

Član grupe **triglav**

Filijala/O.J.: 011
Šifra zastupnika: 1922
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000243
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
FORT GROUP DOO	FORT GROUP DOO
JMBG/PIB: 02824035	JMBG/PIB: 02824035
Crnogorskih serdara bb - PODGORICA	Crnogorskih serdara bb - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 14.05.2019 u 00:00 do 13.05.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:131100DP		

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	277,20€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 500€. Godišnji agregat:100,000€	BRUTO PREMIJA:	277,20€
	POREZ NA PREMIJU:	24,95€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	302,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.05.2019 - 302.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000243

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<i>Privremeni ugostiteljski objekat</i>
LOKACIJA ²	<i>Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar</i>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-352/19-715 od 24.7.2019.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, avgust 2019.
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog lica)


¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352 /19-715</p> <hr/> <p>Datum: 24.07.2019.god.</p> <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »Helena« iz Bara – Sakarević Miodrag, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) , Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (» Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1706 od 23.07.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljane privremenog objekta:</p>													
	<p>Privremeni ugostiteljski objekat – lokacija označena br. 12.11- Topolica: ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	d.o.o. »Helena« iz Bara – Sakarević Miodrag												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	<p>Lokacija: lokacija označena kao 12.11 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5783/1 KO Novi Bar u Opštini Bar Privremeni ugostiteljski objekat - P= 53,8 m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <p style="text-align: center;">12.TOPOLICA:UL. VLADIMIRA ROLO DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 40%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12.11</td> <td>Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni</td> <td style="text-align: center;">Ugostiteljstvo</td> <td style="text-align: center;">53.8</td> <td>Zatvorena terasa. Osnovna konstrukcija od metalnih kutijastih profila. Pokrivač -lim. Objekat zatvoren preklapajućim sistemom od plastificirane ALU bravarije u braon boji. Pod - keramika na betonskoj podlozi. Postoji mogućnost potpunog otvaranja prema čeonj strani.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	12.11	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljstvo	53.8	Zatvorena terasa. Osnovna konstrukcija od metalnih kutijastih profila. Pokrivač -lim. Objekat zatvoren preklapajućim sistemom od plastificirane ALU bravarije u braon boji. Pod - keramika na betonskoj podlozi. Postoji mogućnost potpunog otvaranja prema čeonj strani.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
12.11	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljstvo	53.8	Zatvorena terasa. Osnovna konstrukcija od metalnih kutijastih profila. Pokrivač -lim. Objekat zatvoren preklapajućim sistemom od plastificirane ALU bravarije u braon boji. Pod - keramika na betonskoj podlozi. Postoji mogućnost potpunog otvaranja prema čeonj strani.	/									

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za privremene ugostiteljske objekte :

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30 m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30 m² mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom

usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter. To se postiže njegovom što većom transparentnošću, izborom prirodnih materijala u završnoj obradi (staklo bez jakog toniranja, eventualno u „stop-sol“ varijanti niskog procenta, bez efekta ogledala, drvo, kamen itd.), a moderni materijali diskretnost postižu izborom prirodnih boja u mat varijanti, kao i dimenzionisanjem tj. njihovom racionalnom upotrebom u obimu koji je neophodan. Sama transparentnost zahtjeva i odgovarajuću zaštitu od prekomjerne insolacije u vidu brisoleja, platnenih sjenila u vidu tendi, vanjskih venecijanera i slično, kako bi se obezbjedio prijatan boravak korisnika objekta. Konstrukciju ove vrste objekata definiše „PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME“ („Službeni list CG“, broj 64/17). Za spoljne ograde je predviđeno izostavljanje stilizovanih balustera, kao i drugih masivnih ograda, zatim, inoxa i drugih materijala koji imaju visok stepen refleksije, a poželjne su ograde jednostavnih i maštovito osmišljenih matrica, u prirodnim bojama u mat varijanti. . Podovi mogu biti, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završne obrade. Krovni pokrivač je odgovarajući materijal po izboru investitora/projektanta, primjeren odabranoj konstrukciji objekta, a da pritom vrši funkciju odvoda atmosfere vode, postavljen u odgovarajućem nagibu. Izbor krovnog pokrivača je takav da se izbjegne sukob sa okolnim ambijentom, ukoliko nije sakriven atikom, čime je onemogućeno sagledavanje sa uređenog okolnog terena. Mogući su ravni krovovi, uz adekvatno rješenje odvoda vode.

5.2 **Pravila parcelacije**

Privremeni ugostiteljski objekat: lokacija označena kao 12.11 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5783/1 KO Novi Bar u Opštini Bar.

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim

	<p>tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“ br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I</p>

NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.


Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).

10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAĆAJNI USLOVI U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU
	Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda

	<p>korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme.</p>
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Valentina Radošević
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis <i>N. Pavićević</i>
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti broj 2310 KO Novi Bar - Ugovor o zakupu zemljišta broj 04- 460/19-1706 od 23.07.2019.god. 	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-715
Bar, 24.07.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(»Sl. list CG«, broj 13/19)
lokacija br. 12.11– Topolica: Ulica Vladimira Rolovića
u Opštini Bar

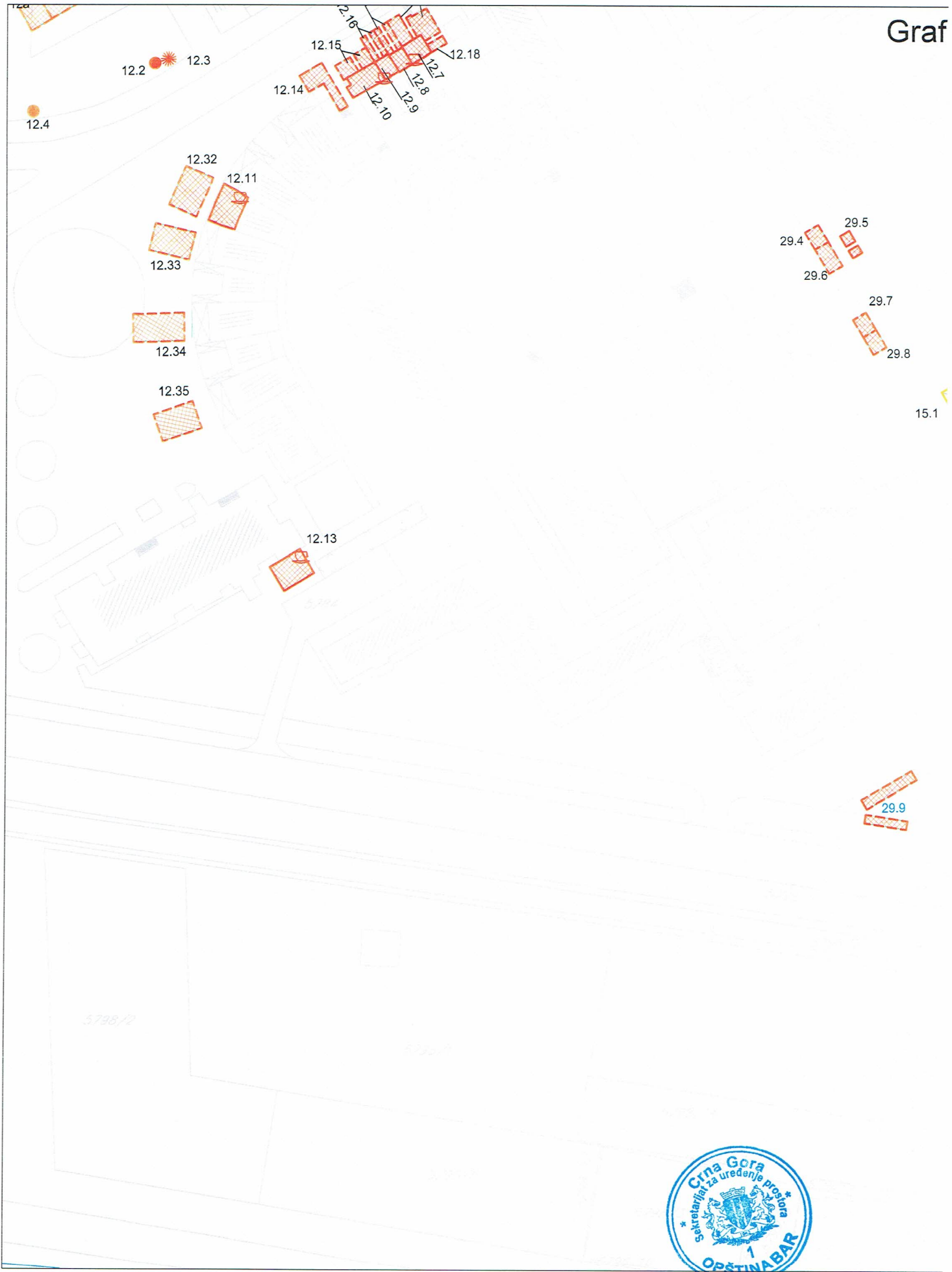
obradila
Valentina Radošević
V. Radošević



LEGENDA

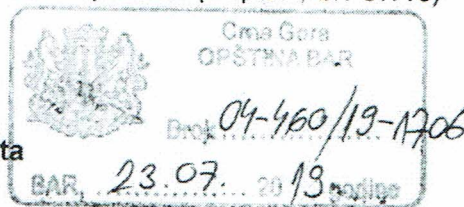
	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





Na osnovu člana 32 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore», br. 21/09 i 40/11) i člana 100 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 37/18) zaključuje se

**UGOVOR
o zakupu zemljišta**



Zaključen dana 23.07.2019. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlašćenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 06.05.2019. godine godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **„HELENA” D.O.O BAR**, iz Bara ul. Vladimira Rolovića MB 02710935 koje zastupa izvršni direktor Miodrag Saharević, iz Bara Jovana Tomaševića br. 5/1, JMBG 1501974220027 (u daljem tekstu: Zakupac)

PREDMET UGOVORA: Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.13/19).

Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, 38 i 39 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 53/16), a u vezi sa članom 5 Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-07-352/19-730 od 23.07.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta –poslastičarnice –konoba “Helena”, u ul. Vladimira Rolovića, na katastarskoj parceli broj 5783/1 iz I.n. br. 2310 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem shodno Rješenju Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, broj: 032-05-u1-040-61 od 25.04.2013.godine djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata obavlja „HELENA” D.O.O BAR, iz Bara.

Član 2.

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, naznačeno kao lokacija broj **12.11** u zoni I ul. Vladimira Rolovića, za postavljanje privremenog objekta tipa –privremeni ugostiteljski objekat, montažno-demontažni, namjene ugostiteljska djelatnost, površine **53,80m²**.

Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup do 31.12.2019. godine.

Član 4.

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom potpisivanja ovog ugovora, plati zakupninu u iznosu od **3.766,00€**, uplatom na žiro-račun br. **510-80962330-80 kod CKB**.

Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora penijeti na drugo lice.

Član 6.

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine.

Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja urbanističkih uslova, u skladu sa uslovima, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, da se obratiti Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji koji su u suprotnosti sa urbanističkim uslovima i saglasnosti koju je izdao glavni gradski arhitekta.

Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

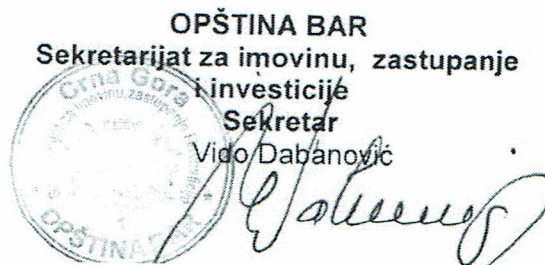
U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uložениh sredstava za opremanje lokacije.

Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.



1000000027
102-956-5314/2019CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-5314/2019

Datum: 05.03.2019

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SAKAREVIĆ SONJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5783	1		28 112		Topolica	Zemljište uz zgrade		21645	0.00
5783	1	2	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		604	0.00
								22249	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje	1/1

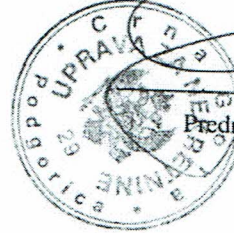
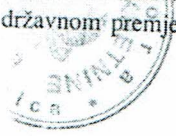
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	2	Društvena stambena zgrada	0	P3 604	/
5783	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	100	p 30	Svojina SAKAREVIĆ MIODRAG SOKOLANA Bar 1501974220027

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	2	100	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:16	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UZZ BR. 43/2019 OD 05.02.2019. I UG. O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 105-279/2 OD 01.02.2019., KRAJNJI ROK OTPLATE 01.03.2024. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	2	100	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:19	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP, NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ BR. 43/19 OD 05.02.2019.)
5783	1	2	100	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ BR. 43/19 OD 05.02.2019)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik:

Predrag Spasić dipl.pravnik

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je privremeni ugostiteljski objekat.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkih uslova koje izdao Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-352/19-715 od 24.7.2019. i koji su dio ovog projektnog zadatka, sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za postavljanje objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

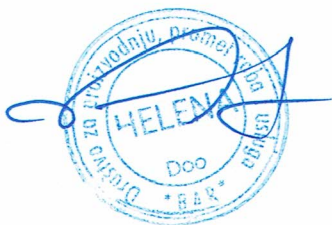
Postavljanje objekta je planirano na katastarskoj parceli broj 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 12.11 u Programu privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023.

Objekat je privremeni, montažno – demontažni, zatvorena ugostiteljska terasa.

Terasa se postavlja na postojećoj podlozi – keramičkim pločama na betonu. Osnovnu konstrukciju čine metalni kutijasti profili. Zatvaranje preklapajućim sistemom plastificirane aluminijske bravarije. Krovni pokrivač je lim.

Površina objekta je 53,80 m².

4. POTPIS INVESTITORA



Investitor:

"HELENA" d.o.o. Bar

Izvršni direktor
Miodrag Sakarević

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta - zatvorene terase.

Investitor je d.o.o. „HELENA“ Bar.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-352/19-715 od 24.7.2019. i stanja na terenu. Rešenje je rađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl. list CG” br. 43/18 i 76/18) i ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte kao i pravilima struke.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je privremeni, montažno demontažni – zatvorena terasa. Namjena je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

3. LOKACIJA

Postavljanje objekta je planirano na dijelu katastarske parcele broj 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 12.11 u Programu privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023.

Zakup zemljišta je regulisan Ugovorom broj 04-460/19-1706 od 23.7.2019. između Opštine Bar i d.o.o. „Helena“ Bar.

Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskog objekta poslastičarnice-konobe „Helena“.

USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
ZATVORENA TERASA	53,80 m ²	53,80 m ²

4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

U skladu sa Uslovima, terasa se postavlja na postojećoj podlozi u dijelu postojećeg objekta (zgrada broj 2 na kp 5783/1). Prostor je sa tri strane ograničen postojećim zidovima i djelimično je natkriven postojećom ab pločom.

Objekat se postavlja tako da ne narušava komunalne funkcije, ne ugrožava infrastrukturu i pješačke komunikacije, ne ometa ulaz u drugi poslovni prostor. Svojim izgledom i gabaitom se uklapa u ambijent lokacije na kojoj se postavlja.

Zatvorena terasa je funkcionalno povezana sa postojećim ugostiteljskim objektom uz koji se postavlja.

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta, njegovim položajem i smjericama iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Elementi terase koji se postavljaju omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo i omogućavaju nesmetano kretanje.

Terase se organizuje na postojećoj podlozi (keramičke ploče na betonskoj podlozi).

Jedan dio terase je natkriven postojećom betonskom nadstrešnicom objekta, dok je drugi dio terase natkriven termoizolacionim panelima („sendvič lim“).

Objekat je zatvoren preklapajućim sistemom plastificirane Al bravarije u braon boji. Osnovnu konstrukciju čine metalni kutijasti profili koji se kače za postojeću AB konstrukciju.

Postoji mogućnost potpunog otvaranja prema čeonoj strani.

Planirano je postavljanje opreme – stolova i stolica, kao i rashladne/izložbene vitrine za sladoled.

Fotografije i atesti opreme su dio grafičkih priloga.

6. INSTALACIJE

Instalacije će biti obrađene u sklopu Glavnog projekta u skladu sa važećim propisima, standardima i uslovima.

Sastavila,
Valentina Pantović,dipl.ing.arh

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekti su spratnosti - P (prizemlje).

Namjena objekata je obavljanje ugostiteljske djelatnosti – zatvorena terasa.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

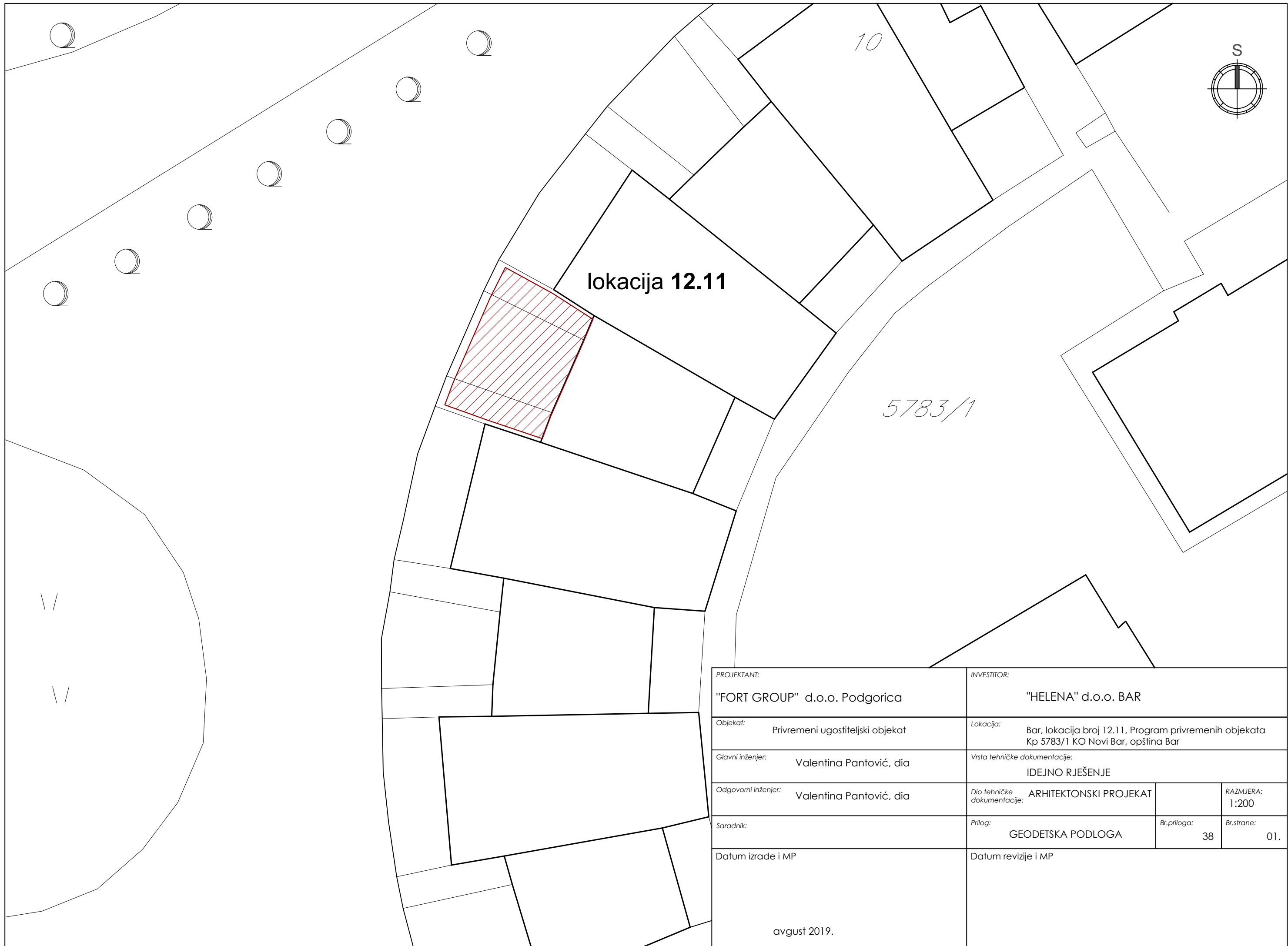
NG površina m²

NGP PRIZEMLJA	50,30 m ²
---------------	----------------------

NGP OBJEKTA	50,30 m ²
BGP OBJEKTA	53,80 m²

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

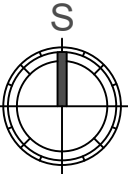
V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



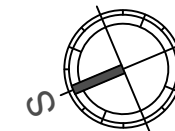
lokacija 12.11

5783/1

10



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: 38
Datum izrade i MP avgust 2019.		Datum revizije i MP	
		Br.strane:	01.



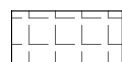
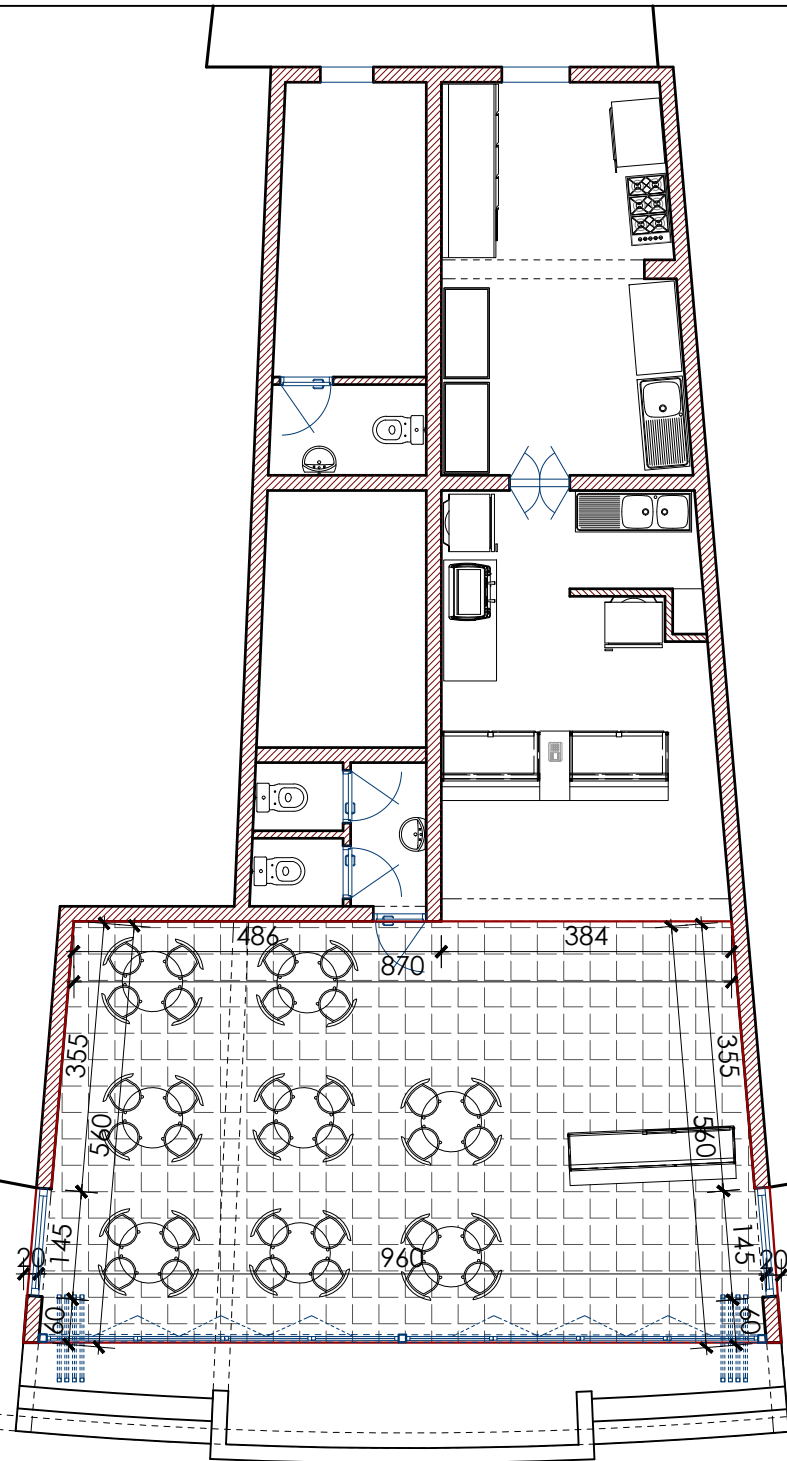
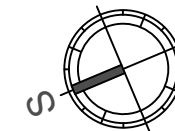
POSTOJEĆA AB PLOČA

DIO POKRIVEN LIMOM

ZATVORENA TERASA

ŠETALIŠTE

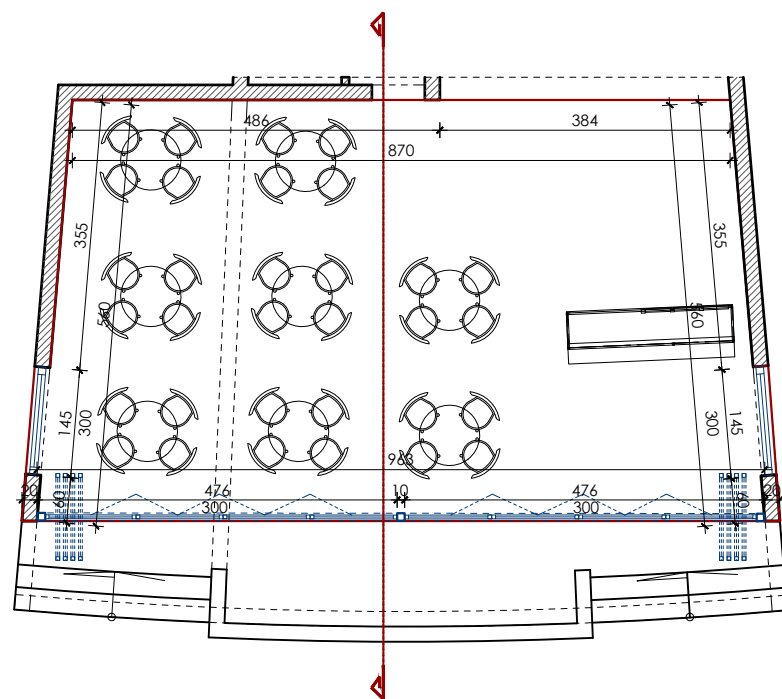
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR		
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 39	Br.strane: 02.
Datum izrade i MP avgust 2019.	Datum revizije i MP		



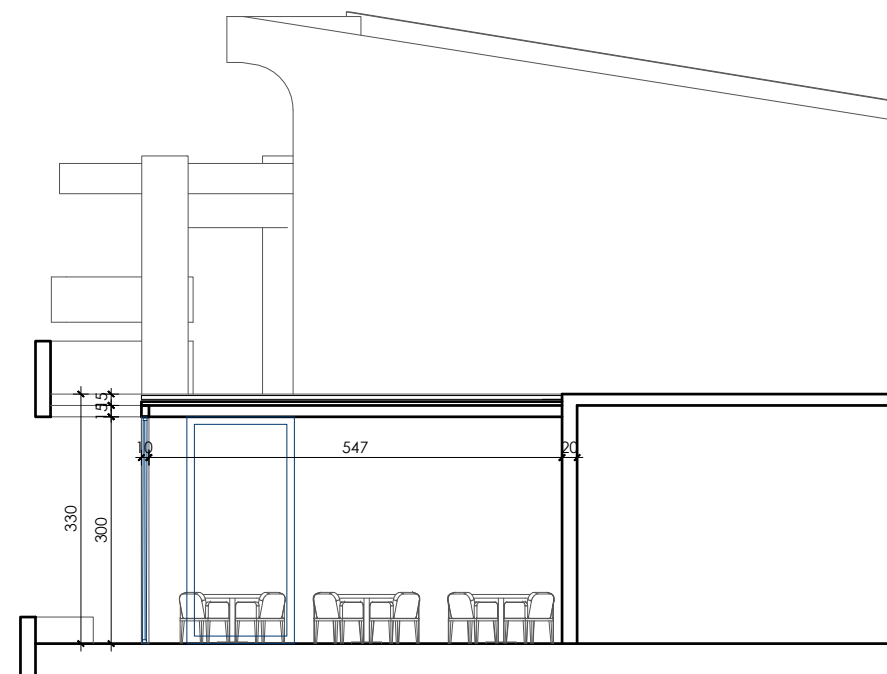
keramičke pločice

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA PARTER	Br.priloga: 40 Br.strane: 03.
Datum izrade i MP avgust 2019.		Datum revizije i MP	

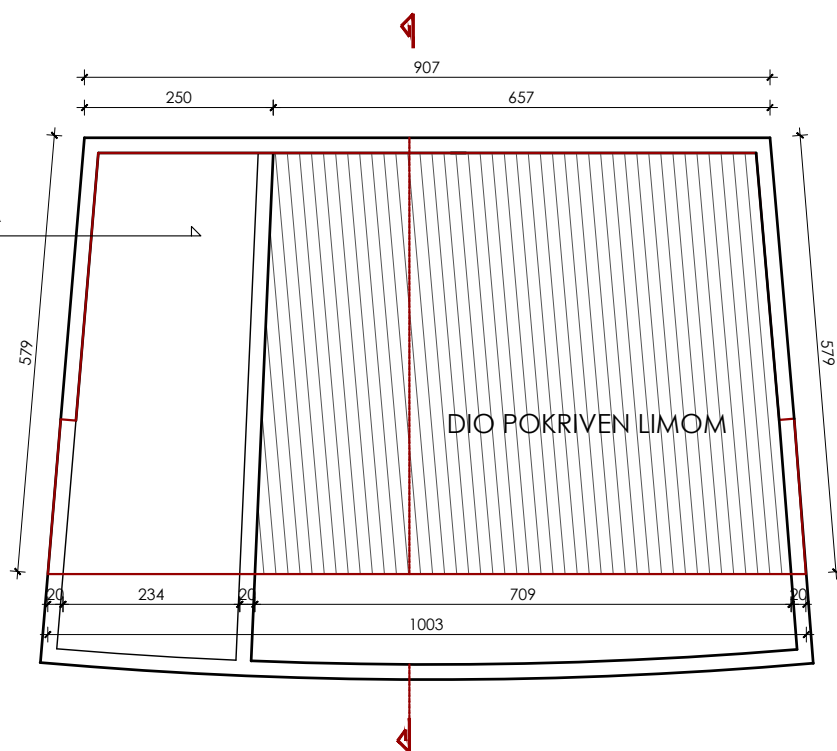
OSNOVA OBJEKTA



PRESJEK

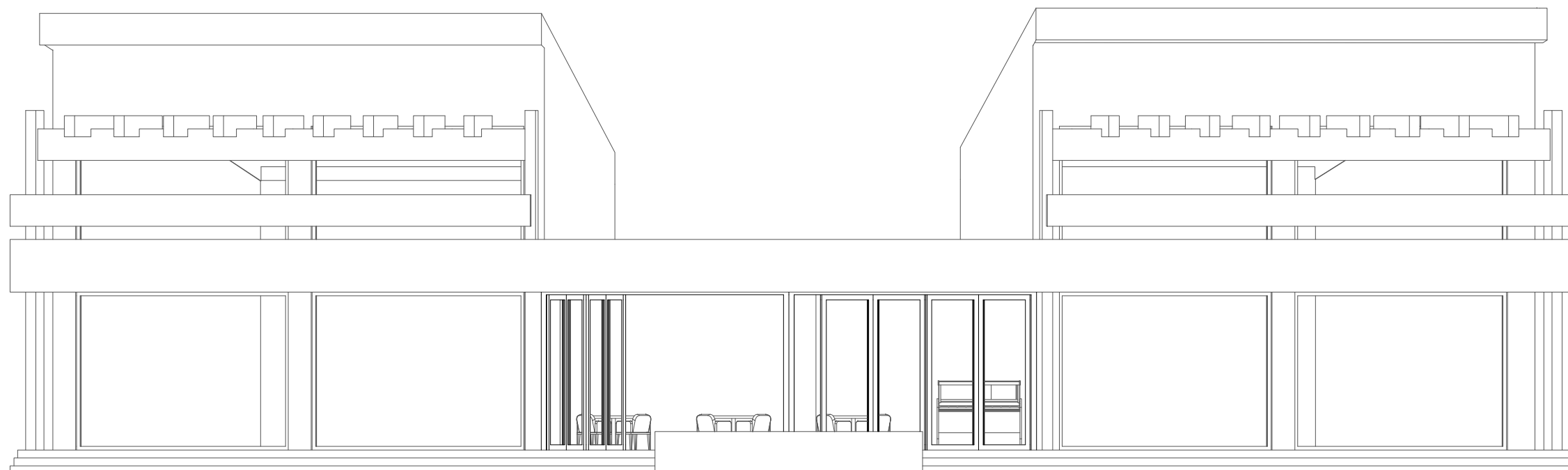


POSTOJEĆA AB PLOČA



OSNOVA KROVA

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: OBJEKAT OSNOVE I PRESJEK
Datum izrade i MP avgust 2019.	Datum revizije i MP 41
	Br.strane: 04.
	RAZMJERA: 1:100



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: OBJEKAT IZGLED	Br. priloga: 42
Datum izrade i MP avgust 2019.		Datum revizije i MP	
		Br. strane: 05.	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 43
Datum izrade i MP avgust 2019.		Datum revizije i MP 06.	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "HELENA" d.o.o. BAR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.11, Program privremenih objekata Kp 5783/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br.priloga: 44
Datum izrade i MP avgust 2019.		Datum revizije i MP 07.	

STRUČNI NALAZ

o primijenjenim propisanim mjerama zaštite na radu

Broj: 3303/SR- 19

Vlasnik sredstava za rad: *„HELENA“ DOO Bar*

Lokacija: *Konoba „HELENA“*

Adresa: *Šetalište Kralja Nikole bb, Bar*

Bar, 28.08.2019. god.



STRUČNI NALAZ

o primijenjenim propisanim mjerama zaštite na radu

Broj: 3303/SR- 19

Predmet pregleda je sredstvo za rad u Konobi „Helena“ – rashladna vitrina za sladoled, na navedenoj adresi, vlasništvo „Helena“ DOO Bar. Datum pregleda 28.08.2019. godine.

1.01. OPŠTI PODACI:

Proizvođač :	Super production
Snaga:	
Model:	PLAZMA GELATO
Serijski broj :	Im005m/2011
Inventarski broj:	01
Pogon:	elektro

2. REZULTATI PREGLEDA I ISPITIVANJA

a) MAŠINSKI DIO

Postavljanje i ugradnja:	Zadovoljava
Stanje prenosnog i pogonskog mehanizma:	Zadovoljava
Stanje kontrolnih uređaja:	Zadovoljava



Stanje uređaja za uklj.upr.i isklj.:

Zadovoljava

Pogon:

elektro

b)ELEKTRO DIO

Priključenje :

Zadovoljava

Mehanička zaštita el. voda:

Zadovoljava

Zaštita od kratkog spoja:

Zadovoljava

Zaštita od previsokog napona dodira:

Zadovoljava

3. NAPOMENA:

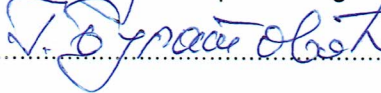
Stručni nalaz ima važnost 36 mjeseci. Sredstva za rad može održavati samo stručno lice mašinske i elektro struke uz korišćenje originalnih i kvalitetnih rezervnih djelova.

Prilog: fotografija sredstva za rad

***Na navedenom sredstvu za rad SU primjenjene mjere i normativi
zaštite na radu***

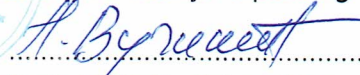
Pregled izvršili:



.....
Jaredić Miroslav dipl.maš.ing.


.....

Bulatović Gordana dipl. ing. znr


.....
Martinović Vasilije dipl.el.ing.


.....
Nikola Vučinić dipl.maš.ing.


.....
Nikčević Veselin dipl.ing.tehn.



Prilog:

